

0499231816



224 000 €

Réf : MP200629C

## MONTPELLIER

Vente appartement T3 avec terrasse et stationnement Montpellier SPECIAL PRIMO-ACCEDANT

Type de bien : **Appartement**

Nombre de pièces : **3**

Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**

Surface carrez : **NC**

PRIX DIRECT PROMOTEUR.

OFFRE RÉSERVÉE AUX PRIMO-ACCEDANTS : Devenez propriétaire de votre appartement à Montpellier pour 840 € /mois \* !! T2 neuf, traversant, avec terrasse ensoleillée.

Nous avons négocié pour vous des prestations très haut de gamme :

Chauffage et ECS par chaudière individuelle gaz; carrelage 60 x 60 dans toutes les pièces; peinture lisse sur tous les murs et plafonds; volets roulants électriques dans toutes les pièces; sèche-serviette dans la salle de bain principale; portes design rainurées; garage en sous-sol sécurisé; accès contrôlés par vidéophone pour les piétons et par portail à ouverture électrique pour l'entrée des véhicules.

Près du tramway, du Centre-Ville et proche accès gare, autoroutes et plages.

Aquisition éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ) et frais de Notaire Réduits (13 500 € d'économies).

Eligible dispositif Pinel (53 500 € d'économies)

.(\*) : Sous condition d'obtention de prêt et d'éligibilité au PTZ.